

WOONBESTUUR CITY CAMPUS MAX
JAAERVERSLAG 2015

www.ccmx.nl/jaarverslag2015



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Sociaal Jaarverslag Woonbestuur City Campus MAX.....	3
1.1 Het woonbestuur.....	3
1.2 Voor wie	3
2. Financieel jaaroverzicht 2015.....	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Geldstromen.....	4
2.3 Verantwoording jaarlijkse bijdrage SSH	4
2.4 Verantwoording bewonersbijdrage	4
2.4.1 Uitwerking bewonersbijdrage	5
2.4.2 Motivatie en uitleg	5
2.5 Vooruitblik 2015	6
2.6 Transparantie en inzage	6
3. Belangenbehartiging	7
3.1 Twogether	7
3.2 Leefbaarheid.....	7
3.3 Commerciële ruimtes	8
3.4 Parkeren	8
3.5 Binnentuin	9
4. Sociale Cohesie binnen City Campus MAX.....	9
4.1 De Tweede Kamer	9
4.2 De activiteitencommissie	9
4.3 Contact bewoners	10
5. Vooruitblik 2016.....	11

1. Sociaal Jaarverslag Woonbestuur City Campus MAX

1.1 Het woonbestuur

Het woonbestuur van City Campus MAX heeft een tweedelige doelstelling; Het vertegenwoordigen van de belangen van de SSH-huurders in MAX en het vergroten van de sociale cohesie in MAX. Het woonbestuur bestaat uit vijf personen, op moment van schrijven zijn dat Isabelle Fest (voorzitter), Floris Visser (secretaris), Haico Wensink (penningmeester), Janneke Stigter (algemeen lid) en Brandon Pakker (algemeen lid).

Naast dit bestuur zijn er verschillende commissies die zich richten op specifieke dossiers, namelijk:

- *De groencommissie* houdt zich bezig met het groen in City Campus MAX. Van de nieuwe inrichting van de binnentuin tot het verzorgen van de planten, de groencommissie houdt het complex leefbaar.
- *De activiteitencommissie* komt regelmatig bijeen om leuke activiteiten te organiseren voor alle bewoners van MAX.
- *De midzomercommissie* organiseert ieder jaar rond midzomer (21 juni) een groot feest in de binnentuin voor alle bewoners van MAX.
- *De barcommissie* bestaat uit mensen die zich inzetten voor de bewonersbar van MAX, de Tweede Kamer. Elke vrijdagavond is hier een borrel, waarbij altijd een barcommissielid aanwezig is.
- *De parkeercommissie* houdt zich bezig met alle parkeerproblematiek rond City Campus MAX. In 2015 is deze commissie opnieuw leven ingeblazen vanwege plannen van de gemeente om betaald parkeren in te voeren.

Dit jaarverslag bevat een overzicht van de taken die het woonbestuur en de commissies in 2015 op zich hebben genomen, alsmede een uitzetting van de gang van zaken binnen City Campus MAX. Daarnaast geven we alvast een vooruitblik op het komende jaar.

1.2 Voor wie

Het woonbestuur van City Campus MAX is er voor en door de bewoners van het wooncomplex City Campus MAX. In totaal zijn er 718 huurwoningen en 260 koopwoningen in City Campus MAX. Op dit moment worden 68 van de koopwoningen particulier verhuurd door Hof Capital. Het woonbestuur behartigt primair de belangen van de SSH-huurders. De koopwoningen vallen allen onder een Vereniging van Eigenaren (VvE-MAX) en worden door het VvE-bestuur vertegenwoordigd. In de praktijk werken het VvE-bestuur en het woonbestuur van City Campus MAX regelmatig samen, voornamelijk voor zaken die voor het gehele complex relevant zijn.

De doelstellingen van het woonbestuur City Campus MAX:

- Het behartigen van de belangen van SSH-huurders van City Campus MAX t.o.v. alle partijen, met name de SSH, maar ook partijen als gemeente, GG&GD, Wijkraad Zuid, VvE en commerciële partijen.
- Het vergroten van de sociale cohesie tussen alle bewoners van City Campus MAX.

2. Financieel jaaroverzicht 2015

2.1 Inleiding

Het woonbestuur van City Campus MAX krijgt voor haar doelstellingen jaarlijks een bijdrage van de SSH. Ook betalen de SSH-huurders van City Campus MAX een bewonersbijdrage van €0,50 per maand. Dit bedrag is inbegrepen bij de servicekosten. In dit hoofdstuk staan een toelichting en verantwoording van de kosten die gemaakt worden en de financiering daarvan.

2.2 Geldstromen

Binnen het woonbestuur van City Campus MAX lopen drie geldstromen. Dit zijn de jaarlijkse vergoeding van de SSH, de bewonersbijdrage en de gemaakte omzet uit de Tweede Kamer (de bewonersbar). De eerste en belangrijkste geldstroom, de jaarlijkse bijdrage van de SSH, bedraagt €5.000. Dit is een vergoeding die de SSH aan alle woonbesturen c.q. bewonersverenigingen van SSH complexen geeft. De bewonersbijdrage is een maandelijkse bijdrage die door nagenoeg alle bewoners van de City Campus MAX bij de servicekosten is inbegrepen. Dit bedrag van €0,50 per maand is bedoeld voor het organiseren van activiteiten en het opzetten van grote projecten. De derde geldstroom binnen de bewonersvereniging is de bar in de Tweede Kamer. De extra omzet die hieruit wordt gegenereerd, vloeit terug in investeringen in de Tweede Kamer, waardoor de bewonersbar zelfvoorzienend is.

2.3 Verantwoording jaarlijkse bijdrage SSH

Het woonbestuur van City Campus MAX krijgt van de SSH op basis van de omvang van het complex een jaarlijkse bijdrage van €5.000. Dit geld is gereserveerd als vergoeding voor alle kosten die het woonbestuur maakt. Dit zijn bijvoorbeeld kosten zoals secretariaat, vergaderingen, bestuur- en commissiekosten. Andere kosten die van deze bijdrage kunnen worden betaald zijn bijvoorbeeld belangenbehartiging en budget voor sociale activiteiten. Deze kosten worden elk jaar verantwoord tegenover de SSH.

2.4 Verantwoording bewonersbijdrage

De bewonersbijdrage bedraagt €0,50 per bewoner per maand. Dit resulteert jaarlijks in een bedrag van ongeveer €4.100. Wanneer het bedrag niet wordt besteed gaat dit via de servicekosten terug naar de bewoners. De bewonersbijdrage is in 2012 in het leven geroepen om grootschalige activiteiten of projecten (gemakkelijker) te kunnen organiseren. In 2012 is het bedrag niet gebruikt en terugbetaald aan de bewoners (zie afrekening servicekosten 2012).

In 2013 is de bewonersbijdrage voor ongeveer de helft gebruikt. Na toestemming te hebben gevraagd bij de bewoners is er een bedrag van €2.000 gereserveerd voor het project Lustrumfeest. In 2014 is het gereserveerde geld uit 2013 samen met het geld van 2014 voor een groot deel ten goede gekomen aan het lustrum. Het geld wat over was in 2014 is besteed aan de activiteitencommissie.

In 2015 is bijna driekwart van de bewonersbijdrage gebruikt. Het geld is besteed aan midzomernacht, overige activiteiten van de activiteitencommissie (zoals pubquizen, een paasbrunch, een halloweenfeest en een kerstborrel) en de binnentuin.

De bewonersbijdrage biedt hiernaast extra ruimte om activiteiten e.d. te organiseren. Elk jaar organiseert het woonbestuur een inspraakavond voor huurders. Hierbij staat de inspraak van SSH-huurders voor het gebruik van de bewonersbijdrage centraal. Eind 2015 vond de inspraakavond voor huurders plaats. Hierbij kwamen onder meer suggesties voor de binnentuin, inrichting van de algemene ruimtes en activiteiten naar voren.

2.4.1 Uitwerking bewonersbijdrage

Post	Inkomsten 2015	Realisatie 2015	Begroot 2016
1: Activiteiten		€ 735,97	
2: Midzomernacht		€ 2.670,13	
3: Restant Lustrum	€ 1.039,00		
4: Binnentuin		€ 400,00	
5: Bijdrage VvE	€ 890,00		€ 890,00
6: Bewonersbijdrage	€ 2.900,00		€ 4.100,00
Totaal	€ 4.829,00	€ 3.806,01	€ 4.990,00

2.4.2 Motivatie en uitleg

Hieronder zal een korte uitwerking volgen van de kosten. Belangrijk is om te beseffen dat het woonbestuur naast de kosten die gemaakt worden die hierboven vermeld worden, ook nog andere kosten maakt, zoals bijvoorbeeld de vergoeding voor de woonbestuursleden. In paragraaf 2.3 is te lezen dat het woonbestuur naast de bewonersbijdrage ook een vergoeding krijgt van de SSH. Deze is dus niet in dit overzicht opgenomen, omdat daar andere kosten onder vallen. Zoals aangegeven in paragraaf 2.3 zullen deze kosten worden verantwoord tegenover de SSH. Daardoor kan het ook voorkomen dat het woonbestuur meer uitgeeft dan dat er binnenkomt vanuit de bewonersbijdrage. Sommige posten overlappen deels.

1: Activiteiten. In 2015 heeft de activiteitencommissie ongeveer € 750,- euro besteed aan het organiseren van activiteiten naast Midzomernacht. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de pubquizzes, paasbrunch, halloweenfeest en nieuwjaarsnacht. In 2016 zal de activiteitencommissie een gelijkwaardig deel van de bewonersbijdrage tot haar beschikking hebben voor het organiseren van kleinere activiteiten.

2: Midzomernacht. Voor midzomernacht 2015 werd € 1.750,- gefinancierd uit de bewonersbijdrage. Daarnaast was er € 1.039,- over van het Lustrum 2014. Na goedkeuring van de SSH, VvE en het woonbestuur is dit bedrag besteed aan midzomernacht 2015. Ook in 2016 zal € 1.750,- van de bewonersbijdrage gereserveerd worden voor het midzomernachtfeest.

3: Restant Lustrum. Zie punt 2.

4: Binnentuin. In 2015 is voor ongeveer € 2.700,- uitgegeven aan de binnentuin, exclusief de tegels en de nieuwe barbecues. Hiervan is € 400,- betaald van de bewonersbijdrage van huurders. Dit komt doordat de grotere uitgaven, zoals het kunstgras en de beplanting, zijn betaald uit een andere pot.

5: Bijdrage VvE. In 2015 heeft het woonbestuur bij de ALV van de VvE het voorstel ingediend dat de kopers naar rato gaan bijdragen aan de bekostiging van activiteiten. Dit vanwege het feit dat de activiteiten toegankelijk zijn voor alle bewoners, zowel huurders als kopers, en tot nu toe alleen bekostigd werden vanuit de bewonersbijdrage van de huurders. Dit voorstel is aangenomen en is met terugwerkende kracht ingegaan per 1 januari 2015. Dit betekent dat er per jaar € 890,- euro extra vrijkomt voor het organiseren van activiteiten. Dit bedrag is naar rato en gebaseerd op de € 2500,- van de bewonersbijdrage die jaarlijks aan activiteiten wordt besteed (midzomernacht en activiteiten samen). De bijdrage van de VvE zal in 2016 volgens dezelfde verhouding verdeeld worden als de bewonersbijdrage: € 267,- voor activiteiten en € 623,- voor midzomernacht. In 2015 waren deze bedragen ook beschikbaar, maar vanwege het feit dat dit halverwege het jaar met terugwerkende kracht beschikbaar werd, waren ze niet opgenomen in de begrotingen voor de activiteitencommissie en midzomernacht. Hierdoor is een deel van deze bedragen overgebleven. Het totale overschot zal naar rato worden teruggestort naar alle bewoners (zowel huurders als kopers) of deels gebruikt worden voor midzomernacht 2016, na goedkeuring van de betrokken partijen.

6: Bewonersbijdrage. In 2015 is € 2.900,- van de in totaal beschikbare € 4.100,- bewonersbijdrage besteed. Ook in 2016 zal er weer een bedrag van € 4.100,- beschikbaar zijn. Het woonbestuur zal ernaar streven en erop toezien dat het geld van de bewoners op goede wijze wordt uitgegeven.

7: Totaal. Het totaal gerealiseerde bedrag ligt lager dan de totale inkomsten. De verklaring hiervan wordt in punt 5 gegeven. Het overschot wordt deels teruggestort naar de bewoners en deels gebruikt voor midzomernacht 2016, na goedkeuring van SSH, VvE en woonbestuur.

2.5 Vooruitblik 2015

Het woonbestuur verwacht dat de uitgaven in 2016 nagenoeg hetzelfde blijven. Er zal ook dit jaar weer een midzomernachtfeest georganiseerd worden in de binnentuin. Daarnaast zal de activiteitencommissie dit jaar wederom kleinere activiteiten organiseren en zal de binnentuin nog verder ingericht worden.

2.6 Transparantie en inzage

Het woonbestuur tracht om de beschikbare middelen op een verantwoordelijke manier uit te geven en de inkomsten/uitgaven op een transparante manier middels dit jaarverslag weer te geven. Mocht je een verdere verklaring en uitleg willen, wil je de bankafschriften inzien of heb je vragen dan kun je contact opnemen met het woonbestuur.

3. Belangenbehartiging

Het woonbestuur besteed veel aandacht aan het behartigen van de belangen van de SSH-huurders. Hiertoe heeft het woonbestuur regelmatig overleg met de SSH en de gemeente. In dit hoofdstuk wordt kort uitgelegd wat het woonbestuur in 2015 heeft gedaan op gebied van belangenbehartiging.

3.1 Twogether

Twogether (voorheen: Startblok) is een initiatief van ontwikkelaar Bouwfonds voor de bouw van 250 tot 300 appartementen op de hoek Kanaalweg-Beneluxlaan, direct naast City Campus MAX. De afgelopen jaren heeft het woonbestuur zich ingezet om potentiële overlast (denk bijvoorbeeld aan geluid en tijdelijke parkeerproblemen) tot een minimum te beperken. Zo zijn er afspraken gemaakt over de communicatie en tijdelijke parkeerplekken. In 2015 heeft het woonbestuur er steeds op gelet dat deze afspraken werden nagekomen.

Twogether is een onderwerp dat een grote impact heeft voor bewoners van MAX. Gelukkig hoeft dit niet altijd negatief te zijn; in eerdere jaren zijn er afspraken gemaakt tussen woonbestuur en gemeente om de leefbaarheid rondom City Campus MAX te verbeteren. Hierbij kan worden gedacht aan nieuwe fietsenrekken, glasbakken, scheiding van plastic en de (her)inrichting van openbare ruimtes.

Ook in 2016 zal het woonbestuur de ontwikkelingen rondom Twogether nauwkeurig in de gaten houden en zal zich inzetten om de gemeente aan de gemaakte afspraken te houden.

3.2 Leefbaarheid

Het woonbestuur ziet het vergroten van de leefbaarheid rondom City Campus MAX als een van haar belangrijkste doelstellingen. Hierbij gaat het om zowel de leefbaarheid binnen als buiten het complex. In 2015 is het woonbestuur diverse initiatieven gestart om de leefbaarheid te vergroten. Zo is er met de SSH gesproken over de nieuwe fietsenstalling op de begane grond en de mogelijkheid een deel hiervan te reserveren voor mensen met een beperking. Tevens is er nagedacht over opruimacties van fietswrakken in de stallingen.

Daarnaast is het woonbestuur een initiatief gestart om de luchtverontreiniging rondom City Campus MAX in kaart te brengen. Hiervoor heeft zij contact gehad met Milieudefensie en luchtmeetnet/RIVM. Er is momenteel een onderzoek gaande naar de luchtkwaliteit op verschillende plekken in Utrecht. Het woonbestuur heeft afspraken gemaakt om de resultaten hiervan z.s.m. in te kunnen zien en zal in 2016 naar aanleiding van die resultaten verder handelen om de luchtkwaliteit rondom City Campus MAX waar nodig aan te kaarten en/of te verbeteren.

Er is in 2015 nog een aantal kleinere initiatieven gestart om de leefbaarheid te vergroten, zoals het regelen van snoepautomaten in torens 1 en 2, en is bij klachten van bewoners (bijvoorbeeld over te felle verlichting van Tankstation De Haan) waar mogelijk bemiddeld.

In 2016 staat de leefbaarheid van MAX weer hoog op de agenda. Het woonbestuur zal reeds bestaande initiatieven doorzetten en alert blijven naar nieuwe mogelijkheden om de leefbaarheid rondom City Campus MAX te verbeteren.

3.3 Commerciële ruimtes

Op de begane grond van City Campus MAX bevindt zich een plint die is gereserveerd voor commerciële ruimtes. Vorige woonbesturen hebben voor benutting van de ruimtes gelobbyd bij de gemeente. Dit heeft geresulteerd in een flexibeler houding van de gemeente wat betreft de mogelijkheden voor bestemmingen. Deze flexibele houding heeft geresulteerd in de eerste ingebruikname van ruimte, namelijk door de vestiging van broodjeszaak Subway eind 2012 en de Coolblue.

In 2014 is tevens een ruimte in gebruik genomen voor kunstexposities en koffiebar LEF is geopend. Deze ruimtes zijn helaas in 2015 weer gesloten en de ruimte wacht op een nieuwe bestemming. Wel hebben zich in 2015 de Basic Fit en zonnestudio La Costa gevestigd in de plint.

3.4 Parkeren

De afgelopen jaren heeft het woonbestuur zich steeds bezig gehouden met het grote tekort aan parkeerplaatsen rondom City Campus Max. Helaas heeft het woonbestuur hieromtrent geen officiële inspraak en moeten resultaten worden behaald door heftige discussies met verschillende partijen en strategisch inzetten van nieuwskanalen. Zo zijn er de afgelopen jaren steeds kleine successen behaald, zoals de mogelijkheid voor kopers hun plaats in gebruik te geven van een huurder en tijdelijke parkeerplaatsen gedurende de bouw van Twogether.

In 2015 is contact ontstaan met de nieuwe particuliere verhuurder van woningen in de kooptoren, hierbij is wederom gekeken naar de mogelijkheid om parkeerplaatsen los te koppelen van de woonruimtes en los te verhuren. In 2016 wordt dit contact voortgezet in een poging een betere bezetting van de parkeergarage te realiseren.

In 2015 is tevens het bericht gekomen dat de gemeente per 1 april 2016 betaald parkeren zou invoeren rondom City Campus MAX. Naar aanleiding van dit nieuws heeft het woonbestuur een nieuwe parkeercommissie opgezet om dit plan te bevechten. In 2015 heeft deze commissie contact gehad met alle betrokken partijen. Zij heeft onder andere:

- Een enquête gehouden onder bewoners om het autobezit en de behoefte aan parkeervergunningen te peilen
- Contact gelegd met bedrijven onder en rondom MAX om hun mening te peilen en vast te stellen wat we voor elkaar kunnen betekenen
- Contact gehad met de gemeente over het betaald parkeren waarin de argumenten tegen invoering van betaald parkeren op de manier als de gemeente gepland had werden uiteengezet.
- Uitgezocht wat de eventuele juridische mogelijkheden waren
- Contact gehad met diverse mediakanalen om het probleem op de kaart te zetten
- Contact gelegd met een aantal politieke partijen (SP, D66, Student & Starter, PvdA) opdat het probleem ook in de gemeenteraad besproken zou worden

Deze acties hebben tot nu toe nog geen vruchten afgeworpen, dus ook in 2016 blijven woonbestuur en parkeercommissie zich hard maken tegen invoering van betaald parkeren op deze manier. Er wordt bijvoorbeeld gewerkt aan een petitie voor bedrijven, er wordt een opzet gemaakt van een document

waarmee bewoners gemakkelijk bezwaar kunnen indienen als zij geen vergunning hebben gekregen, de contacten binnen de gemeenteraad worden waar mogelijk uitgebreid en er zal worden geprobeerd het probleem nog meer op de kaart te zetten.

3.5 Binnentuin

In 2015 is de binnentuin van City Campus MAX op een aantal fronten onder handen genomen. Zo zijn volgens plan de schelpen vervangen door tegels. Ook zijn er twee stroken kunstgras geplaatst en zijn de oude barbecues vervangen door nieuwe. De vlonders, bloempotten en picknicktafels die oorspronkelijk al in de binnentuin stonden zijn behouden gebleven. De bestaande bloempotten zijn opnieuw gevuld met nieuwe planten en langs de stroken kunstgras zijn lange bakken met bamboe geplaatst. Dit jaar wil de groencommissie de binnentuin groener maken, onder meer door het plaatsen van extra plantenbakken en het aanleggen van een moestuin. Daarnaast is er het afgelopen jaar nog geen overdekking gerealiseerd, waar bewoners kunnen zitten op druilerige dagen. De mogelijkheden hiervoor worden nog onderzocht.

4. Sociale Cohesie binnen City Campus MAX

Naast het behartigen van belangen richt het woonbestuur zich ook op het vergroten van de sociale cohesie binnen het complex. Een goede manier om dit te bewerkstelligen is het organiseren van activiteiten binnen City Campus MAX. In dit hoofdstuk wordt omschreven hoe dit in de afgelopen jaren is gebeurd.

4.1 De Tweede Kamer

In april 2011 is bewonersbar de Tweede Kamer geopend en sindsdien is de Tweede Kamer elke vrijdagavond voor iedereen open vanaf 22:00 uur. Door deze gelegenheid geven we bewoners de mogelijkheid om op een gezellige en laagdrempelige manier met elkaar én met het woonbestuur in contact te komen. Op deze avonden zijn er altijd een woonbestuurslid en een barcommissielid aanwezig.

In 2012 heeft het woonbestuur de zichtbaarheid van de Tweede Kamer vergroot door het ophangen van posters. Eind 2012 heeft het woonbestuur de Tweede Kamer opnieuw geschilderd en ingericht. In 2015 is besloten dat de Tweede Kamer wederom een nieuwe uitstraling kon gebruiken, dit zal het woonbestuur in 2016 realiseren.

De Tweede Kamer wordt naast de vrijdagavondborrel ook gebruikt voor vergadermomenten van het woonbestuur en voor activiteiten van de activiteitencommissie. Het is helaas niet mogelijk de Tweede Kamer te huren voor eigen activiteiten, daar het woonbestuur zorg draagt voor de ruimte.

4.2 De activiteitencommissie

De activiteitencommissie is opgericht met het doel om leuke activiteiten voor de bewoners te organiseren. In 2015 zijn er tal van activiteiten georganiseerd. Een korte opsomming van deze activiteiten:

- Wie is de weerwolf? (weerwolven)
- Glow in the dark feest
- Filmavond
- Paasbrunch

- Pubquiz (drie edities)
- Halloweenfeest
- Spelletjesavond
- Sinterklaasavond
- Themafeest Laffe Kerstborrel
- Nieuwjaarsnacht

Na het succes van Midzomernacht als voorbereiding op het lustrum van 2014 is besloten dit een jaarlijks terugkerend evenement te maken. In 2015 is hiertoe een aparte commissie opgesteld onder leiding van de activiteitencommissie, die ervoor zorgden dat het MidzomerMax feest weer een daverend succes was. Op het evenement was van alles te vinden:

- Kringloopwinkel de Waarde bood tweedehands spullen aan ter verkoop en hielp met de aankleding
- Basic FIT organiseerde een roeiwedstrijd
- Er was ruimte voor bordspelletjes, levensgroot dammen en schaken
- Max Mayhem, de enige echte City Campus MAX game, gemaakt door een bewoner
- De Nona Foundation (goed doel) verkocht cocktails
- Drie DJ's verzorgden de muziek
- Bewoners konden elkaar terecht en onterecht beschuldigen in weerwolven

De activiteitencommissie streeft ernaar ongeveer een keer per maand een activiteit aan te bieden, en zal dit ook in 2016 blijven doen. In 2015 heeft de activiteitencommissie als experiment een van de feesten op een zaterdag gepland, in plaats van op vrijdag zoals meestal gebeurde. Dit was een groot succes, veel bewoners gaven aan op zaterdag wel tijd te hebben maar op vrijdagen niet. In 2016 zullen daarom vaker activiteiten in het weekend georganiseerd worden.

Over de evenementen wordt gecommuniceerd via posters en Facebook. Als je een goed idee hebt ben je van harte welkom om het te mailen naar activiteitencommissie@cmax.nl.

4.3 Contact bewoners

Het is voor het woonbestuur erg belangrijk goed contact te hebben met de bewoners. Naast de wekelijkse borrel op vrijdagavond communiceert het woonbestuur voornamelijk via de website (www.cmax.nl) en de Facebookgroep voor bewoners. Daarnaast wordt er zo nu en dan over belangrijke zaken een mailing gestuurd vanuit de SSH naar al haar huurders. De Facebookgroep is te vinden op www.facebook.com/groups/citycampusmax en biedt bewoners een platform voor laagdrempelig onderling contact. Het woonbestuur is erg tevreden met de sfeer in deze groep en de mate waarin de groep gebruikt wordt. De website is inmiddels ietwat verouderd, in 2016 streven we ernaar deze weer nieuw leven in te blazen. Daarnaast zijn we voornemens in 2016 een nieuwe brief op te stellen voor nieuwe huurders met alle belangrijkste informatie over wonen in City Campus MAX. De SSH heeft zich bereid getoond deze brief aan nieuwe bewoners te verstrekken.

Voor bewoners is het ook mogelijk contact te zoeken met het woonbestuur. Naast direct face to face contact (bijvoorbeeld tijdens de vrijdagavondborrel) heeft het woonbestuur een eigen mailadres dat regelmatig gecontroleerd wordt, namelijk woonbestuur@cmax.nl. In 2016 streeft het woonbestuur

ernaar om binnen 3 werkdagen op mails te reageren, al zal dit niet altijd mogelijk blijken. Suggesties, vragen etc. zijn altijd van harte welkom!

Tot slot vindt het woonbestuur contact tussen bewoners erg belangrijk. In 2016 zal gekeken worden naar manieren waarop dit zo laagdrempelig mogelijk verbeterd kan worden. Zo wordt er gekeken naar de optie om whiteboards op te hangen op elke hal.

5. Vooruitblik 2016

Het woonbestuur van City Campus MAX is zeer tevreden over de mate waarin zij haar doelstelling voor sociale cohesie in 2015 heeft volbracht. Er zijn binnen MAX veel mensen die bereid blijken zich in te zetten om het wonen in MAX voor iedereen leuker maar ook beter te maken. We hebben het gevoel dat er steeds meer bewoners zijn die gebruikmaken van de activiteiten en de vrijdagavondborrels worden steeds beter gezocht, door steeds meer verschillende bewoners.

Op gebied van belangenbehartiging zijn wij voorzichtig tevreden met wat het woonbestuur in 2015 heeft bereikt. Al hebben we ons op veel punten ingezet voor de bewoners van MAX, we moeten ervoor waken dat we niet te comfortabel worden in de huidige situatie of afgeschrikt worden door de uitdaging die sommige dossiers vormen. Ook in 2016 zullen we dan ook alles doen om de belangen van bewoners te behartigen en ons voor de lopende zaken (zoals Twogether en de parkeerproblematiek) hard te blijven maken.

Doelen voor 2016 zijn dan ook om de belangenbehartiging zo goed mogelijk te volbrengen, en ons maximaal in te zetten opdat de bewoners zo min mogelijk worden geschaad. Door invoeren van nieuwe initiatieven (te denken valt aan het onderzoek naar de luchtkwaliteit, maar ook aan nieuwe plannen voor de sociale cohesie) hopen we het woongenot in 2016 zelfs te verbeteren.

Loop jij tegen zaken aan betreffende woongenot? Heb je suggesties of ideeën voor City Campus Max of het woonbestuur? Of lijkt het je leuk om je in te zetten voor een commissie of zelfs het woonbestuur? Dan horen wij dat natuurlijk graag! Stuur een mailtje naar woonbestuur@ccmax.nl, kijk op de Facebookgroep of website of spreek iemand van het woonbestuur aan op een borrelavond op vrijdag.