



Verslag informatieavond Startblok

Dinsdag 26 juni 2012

Aantal aanwezigen: 41

Inleiding

De gemeente Utrecht organiseerde op 26 juni samen met Bouwfonds een avond voor omwonenden van het woningbouwplan Startblok. Tijdens de inloopavond konden belangstellenden in gesprek met vertegenwoordigers van gemeente en Bouwfonds – om een reactie te geven op de plannen, of om vragen te stellen. Dit verslag geeft een korte weergave van de onderwerpen die tijdens de avond naar voren kwamen.

Onderwerpen

- Veel omwonenden zijn op zich voor de komst van Startblok, omdat het levendigheid toevoegt aan het gebied.
- Het parkeren rondom MAX (fiets en auto) is de grootste zorg op dit moment voor veel omwonenden. Zij vrezen dat het parkeerprobleem door de komst van Startblok zal vergroten.
- Een MAX bewoner deed de suggestie om parkeerplekken bij Smart Business Park mede te laten gebruiken door MAX bewoners.
- Op dit moment gebruiken circa 20 huurders een parkeerplek in de parkeergarage, dankzij de regeling van Bouwfonds waardoor kopers hun parkeerplek kunnen verhuren. Enkele huurders geven aan dat het nu lastig is een parkeerplek in de garage te huren, doordat weinig kopers hun plek ter beschikking stellen. Bouwfonds onderzoekt hoe zij hierin een rol kan spelen.
- Voor bewoners van een koopappartement aan de oostzijde van City Campus MAX is het verlies aan uitzicht het grootste bezwaar. Enkele kopers vertellen dat hen door de makelaar is verteld dat er ééngezinswoningen zouden komen. Bouwfonds staat ervoor open om de eigenaar-bewoners op wier appartement de nieuwbouw het meeste effect heeft, voorrang te geven bij toewijzing van woningen in Startblok.
- Enkele bezoekers van de informatieavond vroegen aandacht voor voldoende groen rondom de nieuwbouw van Startblok.

Vervolg

Van 15 juni tot 27 juli 2012 kunt u reageren op de ruimtelijke randvoorwaarden voor het bouwplan Startblok. Dat kan door een e-mail te sturen aan Mark Kauw (m.kauw@utrecht.nl). Na 27 juli verwerkt de gemeente de binnengekomen reacties en worden de definitieve ruimtelijke randvoorwaarden aangeboden aan het college van B&W en vervolgens de gemeenteraad.