

bewoners CityCampusMAX

Bouwfonds Ontwikkeling B.V.  
Regio Midden

De Brand 30, 3823 LK Amersfoort  
Postbus 1, 3800 AA Amersfoort  
T 033 453 41 11  
F 033 453 41 90  
E-mail [ontwikkeling.amersfoort@bouwfonds.nl](mailto:ontwikkeling.amersfoort@bouwfonds.nl)  
BTW-nummer NL800406187B01

[www.bouwfonds.nl](http://www.bouwfonds.nl)

<b>Datum</b>	<b>Behandeld door</b>	<b>Doorkiesnummer</b>
12 juni 2014	--	(033) 453 41 11
<b>Kenmerk</b>	<b>Onderwerp</b>	<b>E-mail</b>
02303_PM_ML	De bouw van Startblok aan de Beneluxlaan-Kanaalweg	--

Geachte heer en/of mevrouw,

Vorm Bouw uit Papendrecht en Bouwfonds Ontwikkeling wensen de buurt (blijvend) goed te informeren over de bouw van Startblok, welke op korte termijn een aanvang neemt. Daartoe heeft op 4 juni een overleg plaatsgevonden met het Woonbestuur en de Vereniging van Eigenaren van CCMAX en de gemeente.

Onderstaande zaken zijn daarbij aan de orde gekomen:

- Op dit moment wordt het terrein nog bouwrijp gemaakt.
- Er wordt gestart met het inrichten van het bouwterrein op 30 juni aanstaande om 7.00 uur, onder andere met het plaatsen van het ketenpark en een hekwerk rondom, het aanleggen van de bouwweg, realiseren nutsaansluitingen etc.
- Vervolgens zal in augustus de bemaling worden gestart en zullen twee heistellingen de heipalen middels een DPA boorsysteem in de grond vormen. Dit zal ongeveer 2 maanden duren.
- Circa 4 maanden daarna zal de kelder worden afgerond en is de begane grond vloer gelegd waarna middels een "tunnelsysteem" de hoogte in wordt gegaan (ruwbouw). Het geheel komt in de steigers met netten te staan, waarna men begint met de gevelsluiting, metselen en ten slotte de afbouw.
- De verwachte oplevering is medio 2016.
- Bijgesloten is een tekening met de inrichting van het bouwterrein en omgeving.
  - o Het terrein wordt verlicht en bewaakt.
  - o In het midden van het terrein/gebouw komt een kraan te staan.
  - o De ruimte rondom Startblok is zeer beperkt. Als locatie voor ketenpark, logistiek, opslag etc. komt alleen het huidige parkeerterrein aan de oostzijde van CCMAX in aanmerking. Dit gehele terrein is minimaal noodzakelijk om de bouw mogelijk te maken. Bouwfonds heeft echter ingezet op het handhaven van 20 parkeerplaatsen. Voor de parkeerplaatsen die komen te vervallen (40) zijn er andere mogelijkheden, zoals het Praxisterrein (niet gratis) en gebruik van parkeerplaatsen in CCMAX. Er wordt nog naar andere alternatieven

Datum  
12 juni 2014

Kenmerk  
02303\_PM\_ML

Pagina  
2 van 2

gezocht, zoals de zuidzijde van de Kanaalweg en de terreinen van Smart Business en V&D. Bouwfonds is in gesprek met de eigenaren en verwacht over enkele weken meer te kunnen melden. Tevens bij deze een oproep aan bezitters van parkeerplaatsen (koopappartementen) om deze ook daadwerkelijk te gebruiken of in gebruik te geven aan andere bewoners.

- De wegen kunnen tijdens de bouw gewoon open blijven, met incidentele beperkingen of afsluitingen.
- Het bouwterrein is geopend vanaf 6.00 uur tot 18.00 uur, de werkzaamheden vinden hoofdzakelijk plaats vanaf omstreeks 7.00 uur tot 16.00 uur.
- Vorm Bouw zal u informeren over de bouw op CCMAX/forum, per mail (aan de besturen) of het prikbord.

De heer S. van Eijl van Vorm Bouw B.V. is contactpersoon: [s.vaneijl@vorm.nl](mailto:s.vaneijl@vorm.nl).

Voor nadere informatie tot die tijd kunt u contact opnemen met:

Maarten Hensbroek van de gemeente Utrecht: [m.hensbroek@utrecht.nl](mailto:m.hensbroek@utrecht.nl)  
Martin Leeuwis van Bouwfonds Ontwikkeling: [m.leeuwis@bouwfonds.nl](mailto:m.leeuwis@bouwfonds.nl)

Met vriendelijke groet,

Vorm Bouw B.V. en Bouwfonds Ontwikkeling



Bijlage: - Tekening terreininrichting

RENVOOI

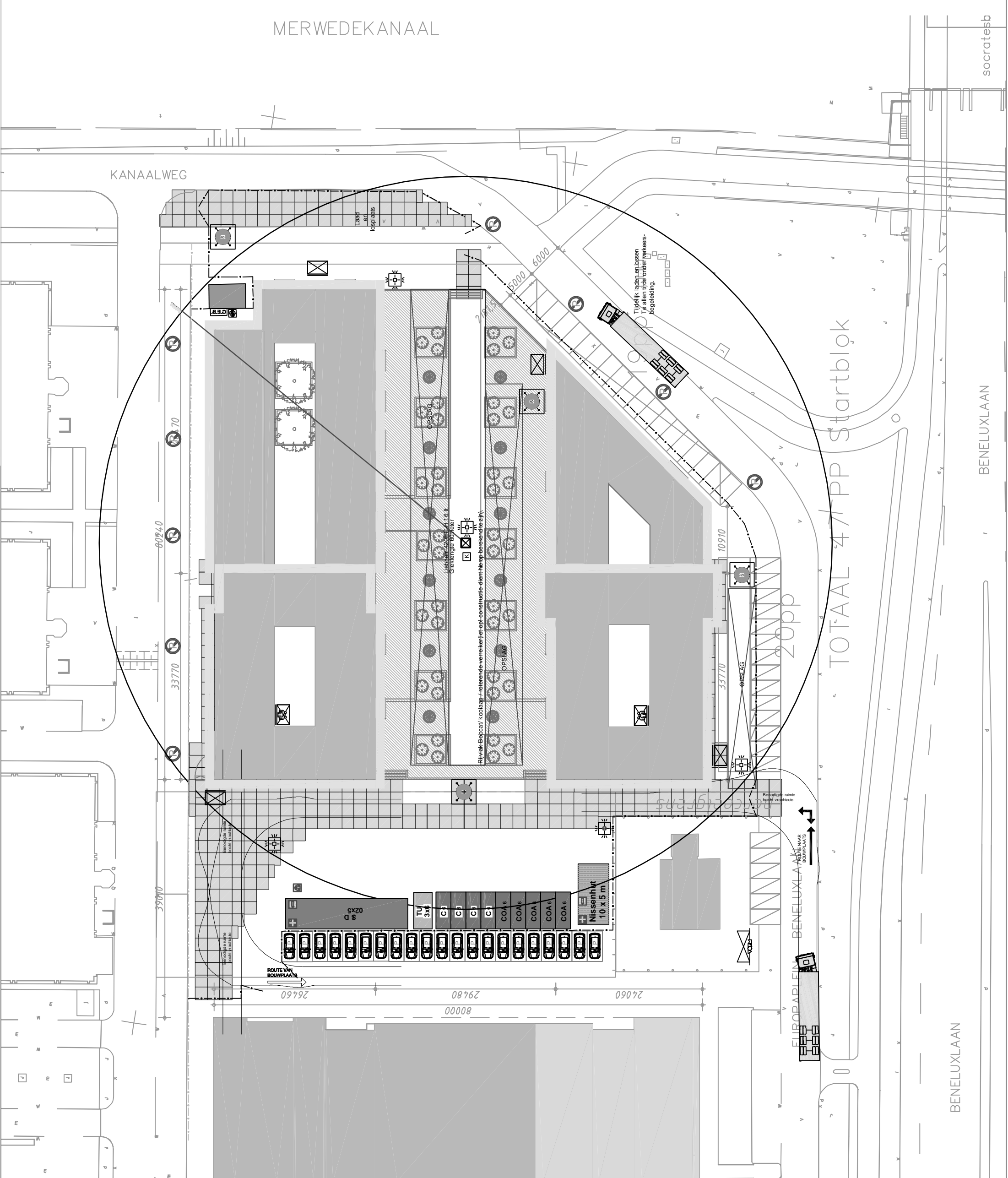
D/S	Directie / Schakelkast	Reklamebord
TW	Toiletwagen	Tandheugellift
D	Diki	Lichtmast
C 6	Container 6 m	Hoofd elektra kast
C 2.4	Container 2.4 m	G.E.B. kast
MC	Milieucontainer	Watermeterput
Q	Quinsethut	Standvink
P	Parkeerplaats	Minikast
	Riplotaat 1.5 x 6 m	3-weg kast
	Containerbodem 6 x 2.5 m	Combi kast
	Stelcon plaat 2 x 2 m	Kraankast
	Repac	EHBO post
	Steigerwerk	Blusmiddelen
	Opsteplaats silo	Verzamelput
	Trafo huisje	Bouwhek
	Route bouwverkeer	Waterleiding
	Route naar bouwplaats	Electrakabel

**VORM**  
 Bedrijfsbureau  
 Verweg 105 Postbus 10  
 3300 AA Postbus  
 (078) 6154 734  
 www.vorm.nl  
 E info@vorm.nl

nr.	omschrijving	omschrijving
A	09-01-2013	Diversie wijzigingen t/m beschikbare bouwplaats
B	13-01-2014	N.A.v. overleg met gemeente
C	02-05-2014	Diversie wijzigingen door uitvoeringstam
D		
E		
F		
G		

**W 232 Startblok Utrecht**  
 plan  
 Utrecht  
 Bouwplaatsinrichting  
 Bouwplaatsinrichting  
 Bouwplaatsinrichting  
 Klunder architecten  
 VOCON Engineering  
 BP-01  
 01-11-2013  
 1:200  
 M.A.S.B.E.

MERWEDEKANAAL



BENELUXLAAN

BENELUXLAAN

socratesb