

Het Startblok



Informatieavond
28 maart 2013

Aanpassingen in definitief SPvE

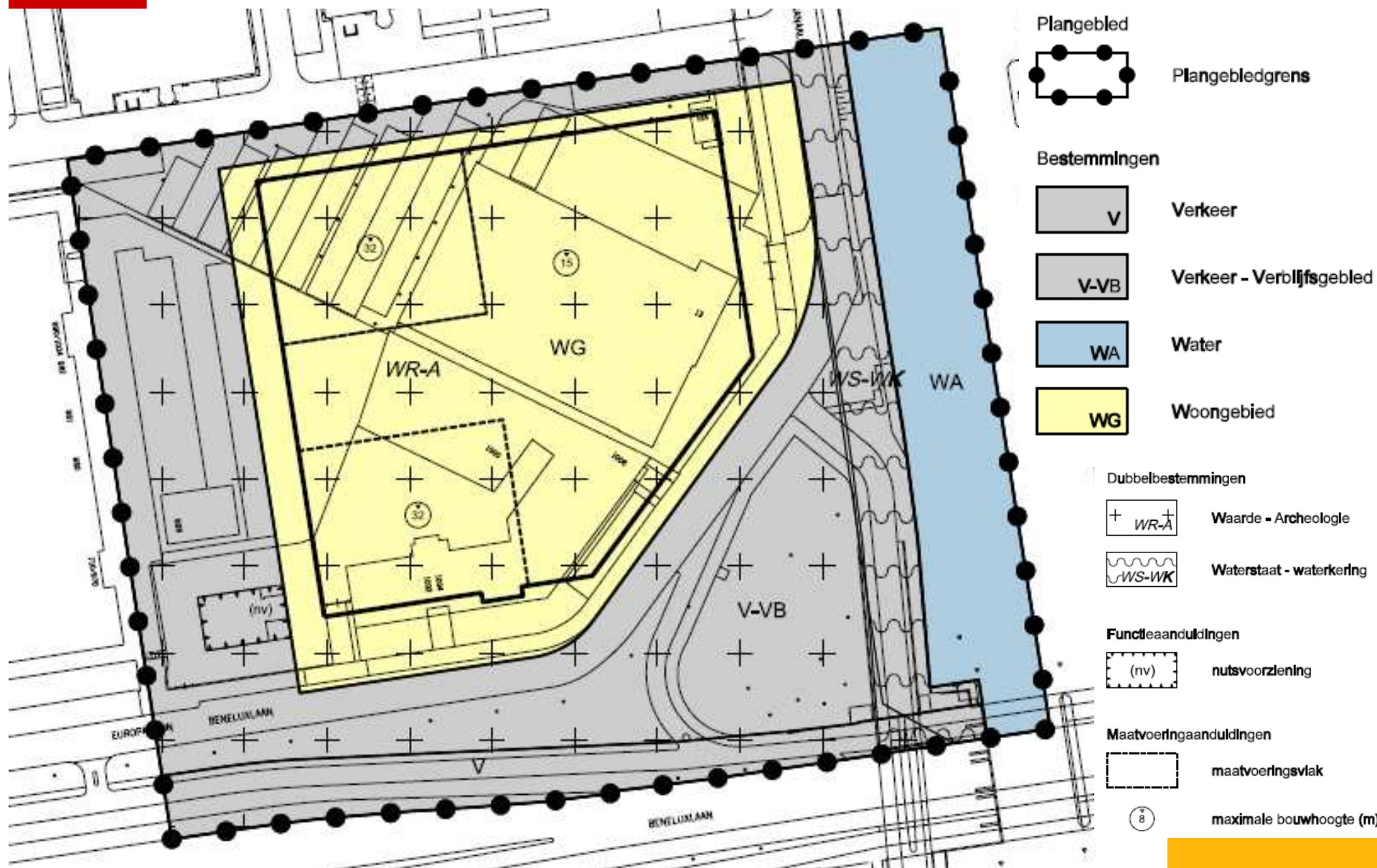
Na inspraak is het SPvE aangepast:

- Parkeren (betaald parkeren kan ingevoerd maar moet niet).
- Hoogte (12 & 8 verd. -> 10 & 10 verd. hoog).
- Bezonningsstudie (aanwezig vanavond).
- Inrichting openbare ruimte, fietsparkeren, ventilatiesysteem, bouwoverlast in vervolg.

Bestemmingsplan

- Bestemmingsplan is juridische vertaling van randvoorwaarden SPvE.
- Basis voor omgevings(bouw)vergunning.
- Omschrijft welke functies waar gebouwd mogen worden.
- Inclusief afmetingen en grenzen.

Kaart ontwerp bestemmingsplan



Vervolg procedure & besluitvorming

- U kunt t/m 3 april een zienswijze indienen:

Gemeente Utrecht, Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling

De heer P.H. Meijer

Postbus 16200 3500 CE Utrecht

Onder vermelding van: 'Ontwerpbestemmingsplan Bouwinitiatief Startblok, Merwede kanaalzone'

- Daarna reactie + aanpassing bestemmingsplan.
- Def. bestemmingsplan aangeboden aan gemeenteraad.
- Na vaststelling kan ontwikkelaar omgevingsvergunning aanvragen.
- Zodra die verleend is kan bouw beginnen.

Vervolg bouwplan

- Bestemmingsplan legt kaders juridisch vast.
 - Ontwikkelaar maakt definitief bouwplan binnen kaders.
 - Inclusief inrichtingsplan openbare ruimte.
 - Wanneer dit gereed is informeren we omwonenden.
- => We kondigen dit per email aan, geef u op via de lijst bij de ingang.

Globale Planning

- Zienswijzen t/m 3 april
- Reactie mei – juni
- Bestemmingsplan in gemeenteraad sept – okt
- Omgevingsvergunning 4^e kwartaal
- Start sloop maart 2013
- Start bouw voorjaar 2014
- Startblok gereed 2015

