

Jaarverslag 2016

CITY CAMPUS MAX

WOONBESTUUR CITY CAMPUS MAX

VEEL INFORMATIE VOOR BEWONERS VAN CITY CAMPUS MAX

HOME CITY CAMPUS MAX VEELGESTELDE VRAGEN DOCUMENTEN AGENDA CONTACT FORUM

Home

**If you require any information in English please contact us by sending an email to woonbestuur@ccmax.nl.*

Vlakbij het centrum van Utrecht aan het Europaplein staat City Campus Max. Max bestaat uit bijna 1.000 één- en tweekamerappartementen. Deze site is van het woonbestuur van City Campus Max. City Campus Max telt 2 woonbesturen. 1 woonbestuur vanuit de SSH en 1 woonbestuur vanuit de VVE. Deze site is van het woonbestuur vanuit de SSH (toren 1,2 en 3). Voor alle gerelateerde vragen en informatie voor bewoners van toren 3 verwijzen we jullie door naar de website van [VVE Max](#).

Voor wie is MAX?

Max is voor studenten van universiteiten en hbo-opleidingen in Utrecht, en jongeren die maximaal 2 jaar geleden zijn afgestudeerd aan een van die van die onderwijsinstellingen. Voor meer informatie of je in aanmerking komt om hier te komen wonen bezoek de website [City Campus Max van de SSH](#).

Het gebouw

Max bestaat uit drie torens: twee van 22 verdiepingen met 558 eenkamerappartementen en 170 tweekamerappartementen beheerd door SSH. De derde, kleine, toren van 15 verdiepingen heeft 261

ZOEKEN ...

CALENDER

juli 2017						
m	d	w	d	v	z	z
					1	2
					•	•
3	4	5	6	7	8	9
				•	•	
10	11	12	13	14	15	16
				•	•	

Inhoudsopgave

1. Sociaal Jaarverslag Woonbestuur City Campus Max	3
1.1 Woonbestuur	3
1.2 Kerntaken	3
1.3 Voor wie	4
2. Financieel jaaroverzicht 2016	5
2.1 Inleiding	5
2.2 Geldstromen	5
2.3 Verantwoording jaarlijkse bijdrage SSH	5
2.4 Verantwoording bewonersbijdrage	5
2.4.1 Uitwerking bewonersbijdrage	6
2.4.2 Motivatie en uitleg	6
2.5 Vooruitblik 2017	7
3. Belangenbehartiging	8
3.1 Lux et Pax	8
3.2 Leefbaarheid	8
3.3 Commerciële ruimtes	8
3.4 Parkeren	
3.5 Binnentuin	
4. Sociale cohesie binnen City Campus Max	10
4.1 De Tweede Kamer	10
4.2 De activiteitencommissie	10
4.3 Contact bewoners	11
5. Vooruitblik 2017	12

1. Sociaal Jaarverslag Woonbestuur City Campus MAX

1.1 Het woonbestuur

Het woonbestuur van City Campus MAX heeft een tweedelige doelstelling; Het vertegenwoordigen van de belangen van de SSH-huurders in MAX en het vergroten van de sociale cohesie in MAX.

In de periode tussen 1 januari 2016 en 1 januari 2017 is de samenstelling van het woonbestuur een aantal malen gewijzigd. Bij aanvang van de periode waren Isabelle Fest (voorzitter en tevens secretaris) Floris Visser (penningmeester) Janneke Stigter (parkeercommissie) en Brandon Pakker (activiteitencommissie). Ten tijde van het eindigen van 2016 was deze samenstelling gewijzigd naar Chiel van Rhee (voorzitter), Marloes Wanrooij (Secretaris) Rydiënne Cornelia (Penningmeester) en Jordy Groeneveld (Barcommissie). De taken met betrekking tot het overzien van de activiteitencommissie werden gedeeld door Marloes Wanrooij en Jordy Groeneveld.

Door een tekort aan bestuurders gedurende een aanzienlijk deel van het jaar heeft het woonbestuur zich gefocust op het behoud van haar kerntaken.

1.2 De kerntaken in 2016

Vertegenwoordiging

In de loop van 2016 heeft het woonbestuur zich met name gericht op de onderdelen die zij als cruciaal ervaart. Hieronder vallen het vertegenwoordigen van de bewoners ten overstaan van de externe partijen. De voornaamste hiervan zijn de BoKS (het overkoepelende orgaan voor woonbesturen) De gemeente, zowel in directe zin als via bijeenkomsten van Meer Merwede (een belangenorganisatie voor onze wijk). Hiernaast is het woonbestuur ook veelvuldig in overleg getreden met de SSH, ten dele om grote thema's zoals veiligheid te bespreken en ten dele om de dagelijkse zaken te overleggen.

In de gesprekken met BoKS heeft het woonbestuur zich ingezet om de financiering van activiteiten door toekomstige woonbesturen mogelijk te houden. De directe gesprekken met de gemeente waren er hoofdzakelijk op gericht om de inrichting van de buitenruimte rond de CCMax zo goed mogelijk op de wensen van de bewoners aan te laten sluiten. De bijeenkomsten met Meer Merwede hadden voor ons als woonbestuur ten doel om de bewoners van de CCMax te vertegenwoordigen in de veranderende omgeving van de Merwedekanaalzone.

Cohesie

In het kader van cohesie was het streven van het woonbestuur om consistentie aan te brengen in de wekelijkse borrel en om de activiteitencommissie aan te sturen zodat zij in staat blijft haar activiteiten te organiseren. Hoogtepunten uit 2016 waren : Midzomermaxfeest in safari thema, de jaren 90 pubquiz, het uitzenden van finales van series op groot scherm, de laffe Kerstborrel, yogaworkshops en een theaterworkshop.

Expansie in de wijk

Naast het bevorderen van interne cohesie is het woonbestuur ook bezig geweest met het bevorderen van de connectie tussen de bewoners van de CCMax en de wijk(en) naast de torens. Propagatie van deze cohesie vond plaats door middel van een onderzoek door Doenja / Stichting Move. Dit onderzoek heeft geprobeerd in kaart te brengen wat de bewoner van de CCMax doet en wat hij/zij kan betekenen voor hulpbehoevenden in de omgeving. Uit dit onderzoek volgde een rapportage op basis waarvan Doenja/Stichting Move zo nu en dan gerichte hulpverzoeken plaatst via onze Facebookpagina. Het concrete resultaat is dat er op dit moment een aantal bewoners met de behoefte om hulp te bieden gekoppeld zijn aan iemand die deze hulp goed kan gebruiken.

Naast dit bestuur zijn er verschillende commissies die zich richten op specifieke dossiers, namelijk:

- *De groencommissie* houdt zich bezig met het groen in City Campus MAX. Van de nieuwe inrichting van de binnentuin tot het verzorgen van de planten, de groencommissie houdt het complex leefbaar.
- *De activiteitencommissie* komt regelmatig bijeen om leuke activiteiten te organiseren voor alle bewoners van MAX.
- *De midzomercommissie* organiseert ieder jaar rond midzomer (21 juni) een groot feest in de binnentuin voor alle bewoners van MAX.
- *De barcommissie* bestaat uit mensen die zich inzetten voor de bewonersbar van MAX, de Tweede Kamer. Elke vrijdagavond is hier een borrel, waarbij altijd een barcommissielid aanwezig is.

Dit jaarverslag bevat een overzicht van de taken die het woonbestuur en de commissies in 2016 op zich hebben genomen, alsmede een uitzetting van de gang van zaken binnen City Campus MAX. Daarnaast geven we alvast een vooruitblik op het komende jaar.

1.2 Voor wie

Het woonbestuur van City Campus MAX is er voor en door de bewoners van het wooncomplex City Campus MAX. In totaal zijn er 718 huurwoningen en 260 koopwoningen in City Campus MAX. Op dit moment worden 68 van de koopwoningen particulier verhuurd door Hof Capital. Het woonbestuur behartigt primair de belangen van de SSH-huurders. De koopwoningen vallen allen onder een Vereniging van Eigenaren (VvE-MAX) en worden door het VvE-bestuur vertegenwoordigd. In de praktijk werken het VvE-bestuur en het woonbestuur van City Campus MAX regelmatig samen, voornamelijk voor zaken die voor het gehele complex relevant zijn.

De doelstellingen van het woonbestuur City Campus MAX:

- Het behartigen van de belangen van SSH-huurders van City Campus MAX t.o.v. alle partijen, met name de SSH, maar ook partijen als gemeente, BOKS, GG&GD, Wijkraad Zuid, VvE en commerciële partijen.
- Het vergroten van de sociale cohesie tussen alle bewoners van City Campus MAX.

2. Financieel jaaroverzicht 2016

2.1 Inleiding

Het woonbestuur van City Campus MAX krijgt voor haar doelstellingen jaarlijks een bijdrage van de SSH. Ook betalen de SSH-huurders van City Campus MAX een bewonersbijdrage van €0,50 per maand. Dit bedrag is inbegrepen bij de servicekosten. Sinds 2016 wordt de bijdrage van de VvE ook meegeteld. In dit hoofdstuk staan een toelichting en verantwoording van de kosten die gemaakt worden en de financiering daarvan.

2.2 Geldstromen

Binnen het woonbestuur van City Campus MAX lopen vier geldstromen. Dit zijn de jaarlijkse vergoeding van de SSH, de bewonersbijdrage, de bijdrage van de VvE en de gemaakte omzet uit de Tweede Kamer (de bewonersbar). De eerste en belangrijkste geldstroom, de jaarlijkse bijdrage van de SSH, bedraagt €5.000. Dit is een vergoeding die de SSH aan alle woonbesturen c.q. bewonersverenigingen van SSH complexen geeft. De bewonersbijdrage is een maandelijks bijdrage die door nagenoeg alle bewoners van de City Campus MAX bij de servicekosten is inbegrepen. Dit bedrag van €0,50 per maand is bedoeld voor het organiseren van activiteiten en het opzetten van grote projecten. De derde geldstroom komt van de VvE. Samen met de bijdrage van de bewonersbijdrage vormt dit het budget voor de activiteiten en de MidZomerMax. De vierde geldstroom binnen de bewonersvereniging is de bar in de Tweede Kamer. De extra omzet die hieruit wordt gegenereerd, vloeit terug in investeringen in de Tweede Kamer, waardoor de bewonersbar zelfvoorzienend is.

2.3 Verantwoording jaarlijkse bijdrage SSH

Het woonbestuur van City Campus MAX krijgt van de SSH op basis van de omvang van het complex een jaarlijkse bijdrage van €5.000. Dit geld is gereserveerd als vergoeding voor alle kosten die het woonbestuur maakt. Dit zijn bijvoorbeeld kosten zoals secretariaat, vergaderingen, bestuur- en commissiekosten. Andere kosten die van deze bijdrage kunnen worden betaald zijn bijvoorbeeld belangenbehartiging en budget voor sociale activiteiten. Deze kosten worden elk jaar verantwoord tegenover de SSH.

2.4 Verantwoording bewonersbijdrage

De bewonersbijdrage bedraagt €0,50 per bewoner per maand. Dit resulteert jaarlijks in een bedrag van ongeveer €4.100. Wanneer het bedrag niet wordt besteed gaat dit via de servicekosten terug naar de bewoners. De bewonersbijdrage is in 2012 in het leven geroepen om grootschalige activiteiten of projecten (gemakkelijker) te kunnen organiseren. In 2012 is het bedrag niet gebruikt en terugbetaald aan de bewoners (zie afrekening servicekosten 2012).

In 2013 is de bewonersbijdrage voor ongeveer de helft gebruikt. Na toestemming te hebben gevraagd bij de bewoners is er een bedrag van €2.000 gereserveerd voor het project Lustrumfeest. In 2014 is het gereserveerde geld uit 2013 samen met het geld van 2014 voor een groot deel ten goede gekomen aan het lustrum. Het geld wat over was in 2014 is besteed aan de activiteitencommissie. In 2015 is bijna driekwart van de bewonersbijdrage gebruikt. Het geld is besteed aan midzomernacht, overige activiteiten van de activiteitencommissie (zoals pub quizen, een paasbrunch, een Halloweenfeest en een kerstborrel) en de binnentuin.

2.4.1. Uitwerking bewonersbijdrage

Post	Inkomsten 2015	Realisatie 2015	Begroting 2016
1.Activiteiten		€ 735,97	
2.Midzomernacht		€2670,13	
3.Restand Lustrum		€1039,00	
4.Binnentuin		€ 400,00	
5.Bijdrage VvE	€ 890,00		€ 890,00
6.Bewonersbijdrage	€2900,00		€4100,00
Totaal	€4829,00	€`4845,10	€4990,00

De bewonersbijdrage biedt hiernaast extra ruimte om activiteiten e.d. te organiseren. Elk jaar organiseert het woonbestuur een inspraakavond voor huurders. Hierbij staat de inspraak van SSH-huurders voor het gebruik van de bewonersbijdrage centraal. De afgelopen inspraakavond zijn er helaas geen bewoners gekomen. Voor 2017 willen we hier meer tijd en aandacht aan besteden, zodat er wel bewoners komen.

2.4.2 Motivatie en uitleg

Hieronder volgt een korte uitwerking van de kosten. Belangrijk is om te beseffen dat het woonbestuur naast de kosten die gemaakt worden die hierboven vermeld worden, ook nog andere kosten maakt, zoals bijvoorbeeld de vergoeding voor de woonbestuursleden. In paragraaf 2.3 is te lezen dat het woonbestuur naast de bewonersbijdrage ook een vergoeding krijgt van de SSH. Deze is dus niet in dit overzicht opgenomen, omdat daar andere kosten onder vallen. Zoals aangegeven in paragraaf 2.3 zullen deze kosten worden verantwoord tegenover de SSH. Daardoor kan het ook voorkomen dat het woonbestuur meer uitgeeft dan dat er binnenkomt vanuit de bewonersbijdrage. Sommige posten overlappen deels.

1: Activiteiten

In 2016 heeft de activiteitencommissie ongeveer € 750,- euro besteed aan het organiseren van activiteiten naast Midzomernacht. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de pub quizen, paasbrunch, Halloweenfeest en nieuwjaarsnacht. In 2017 zal de activiteitencommissie een gelijkwaardig deel van de bewonersbijdrage tot haar beschikking hebben voor het organiseren van kleinere activiteiten.

2: Midzomernacht

Voor midzomernacht 2016 werd € 1.750,- gefinancierd uit de bewonersbijdrage. Daarnaast was er € 1.039,- over van het Lustrum 2014. Na goedkeuring van de SSH, VvE en het woonbestuur is dit bedrag besteed aan midzomernacht 2016. Ook in 2017 zal € 1.750,- van de bewonersbijdrage gereserveerd worden voor het midzomernachtfeest.

3: Restant Lustrum. Zie punt 2.

4: Binnentuin

In 2015 is voor ongeveer € 2.700,- uitgegeven aan de binnentuin, exclusief de tegels en de nieuwe barbecues. Hiervan is € 400,- betaald van de bewonersbijdrage van huurders. Dit komt doordat de grotere uitgaven, zoals het kunstgras en de beplanting, zijn betaald uit een andere pot.

5: Bijdrage VvE

In 2015 heeft het woonbestuur bij de ALV van de VvE het voorstel ingediend dat de kopers naar rato gaan bijdragen aan de bekostiging van activiteiten. Dit vanwege het feit dat de activiteiten toegankelijk zijn voor alle bewoners, zowel huurders als kopers, en tot nu toe alleen bekostigd werden vanuit de bewonersbijdrage van de huurders. Dit voorstel is aangenomen en is met terugwerkende kracht ingegaan per 1 januari 2015. Dit betekent dat er per jaar € 890,- euro extra vrijkomt voor het organiseren van activiteiten. Dit bedrag is naar rato en gebaseerd op de € 2500,- van de bewonersbijdrage die jaarlijks aan activiteiten wordt besteed (midzomernacht en activiteiten samen). De bijdrage van de VvE zal in 2016 volgens dezelfde verhouding verdeeld worden als de bewonersbijdrage: € 267,- voor activiteiten en € 623,- voor midzomernacht. In 2015 waren deze bedragen ook beschikbaar, maar vanwege het feit dat dit halverwege het jaar met terugwerkende kracht beschikbaar werd, waren ze niet opgenomen in de begrotingen voor de activiteitencommissie en midzomernacht. Hierdoor is een deel van deze bedragen overgebleven. Het totale overschot zal naar rato worden teruggestort naar alle bewoners (zowel huurders als kopers) of deels gebruikt worden voor midzomernacht 2016, na goedkeuring van de betrokken partijen.

6: Bewonersbijdrage

In 2015 is € 2.900,- van de in totaal beschikbare € 4.100,- bewonersbijdrage besteed. Ook in 2016 zal er weer een bedrag van € 4.100,- beschikbaar zijn. Het woonbestuur zal ernaar streven en erop toezien dat het geld van de bewoners op goede wijze wordt uitgegeven.

7: Totaal

Het totaal gerealiseerde bedrag ligt lager dan de totale inkomsten. De verklaring hiervan wordt in punt 5 gegeven. Het overschot wordt deels teruggestort naar de bewoners en deels gebruikt voor midzomernacht 2016, na goedkeuring van SSH, VvE en woonbestuur.

2.5 Vooruitblik 2017

Het woonbestuur verwacht dat de uitgaven in 2017 nagenoeg hetzelfde blijven. Er zal ook dit jaar weer een midzomernachtfeest georganiseerd worden in de binnentuin. Daarnaast zal de activiteitencommissie dit jaar wederom kleine activiteiten organiseren en zal de binnentuin nog verder ingericht worden.

2.6 Transparantie en inzage

Het woonbestuur tracht om de beschikbare middelen op een verantwoordelijke manier uit te geven en de inkomsten/uitgaven op een transparante manier middels dit jaarverslag weer te geven. Mocht je een verdere verklaring en uitleg willen, wil je de bankafschriften inzien of heb je vragen dan kun je contact opnemen met het woonbestuur.

3. Belangenbehartiging

Het woonbestuur besteed veel aandacht aan het behartigen van de belangen van de SSH-huurders. Hiertoe heeft het woonbestuur regelmatig overleg met de SSH en de gemeente. In dit hoofdstuk wordt kort uitgelegd wat het woonbestuur in 2015 heeft gedaan op gebied van belangenbehartiging.

3.1 Lux et Pax

Lux et Pax, (voorheen: Startblok/ Twogether) is een initiatief van ontwikkelaar Bouwfonds voor de bouw van 250 tot 300 appartementen op de hoek Kanaalweg-Beneluxlaan, direct naast City Campus MAX. De afgelopen jaren heeft het woonbestuur zich ingezet om potentiële overlast (denk bijvoorbeeld aan geluid en tijdelijke parkeerproblemen) tot een minimum te beperken. Zo zijn er afspraken gemaakt over de communicatie en tijdelijke parkeerplekken.

Lux et Pax is een onderwerp dat een grote impact heeft voor bewoners van MAX. Gelukkig hoeft dit niet altijd negatief te zijn; in eerdere jaren zijn er afspraken gemaakt tussen woonbestuur en gemeente om de leefbaarheid rondom City Campus MAX te verbeteren. Hierbij kan worden gedacht aan nieuwe fietsenrekken, glasbakken, scheiding van plastic en de (her)inrichting van openbare ruimtes.

3.2 Leefbaarheid

Het woonbestuur ziet het vergroten van de leefbaarheid rondom City Campus MAX als een van haar belangrijkste doelstellingen. Hierbij gaat het om zowel de leefbaarheid binnen als buiten het complex. In 2015 is het woonbestuur diverse initiatieven gestart om de leefbaarheid te vergroten. Zo is er met de SSH gesproken over de nieuwe fietsenstalling op de begane grond en de mogelijkheid een deel hiervan te reserveren voor mensen met een beperking. Tevens is er nagedacht over opruimacties van fietswrakken in de stallingen. De nieuwe fietsenstalling op de begane grond is er gekomen ondertussen bij toren 1.

Daarnaast is het woonbestuur een initiatief gestart om de luchtverontreiniging rondom City Campus MAX in kaart te brengen. Hiervoor heeft zij contact gehad met Milieudefensie en luchtmeetnet/RIVM. Er is momenteel een onderzoek gaande naar de luchtkwaliteit op verschillende plekken in Utrecht. Het woonbestuur heeft afspraken gemaakt om de resultaten hiervan z.s.m. in te kunnen zien en zal in 2016 naar aanleiding van die resultaten verder handelen om de luchtkwaliteit rondom City Campus MAX waar nodig aan te kaarten en/of te verbeteren.

In 2017 staat de leefbaarheid van MAX weer hoog op de agenda. Het woonbestuur zal reeds bestaande initiatieven doorzetten en alert blijven naar nieuwe mogelijkheden om de leefbaarheid rondom City Campus MAX te verbeteren.

3.3 Commerciële ruimtes

Op de begane grond van City Campus MAX bevindt zich een plint die is gereserveerd voor commerciële ruimtes. Vorige woonbesturen hebben voor benutting van de ruimtes gelobbyd bij de gemeente. Dit heeft geresulteerd in een flexibeler houding van de gemeente wat betreft de mogelijkheden voor bestemmingen. Deze flexibele houding heeft geresulteerd in de eerste

ingebruikname van ruimte, namelijk door de vestiging van broodjeszaak Subway eind 2012 en de Coolblue.

In 2014 is tevens een ruimte in gebruik genomen voor kunstexposities en koffiebar LEF is geopend. Deze ruimtes zijn helaas in 2015 weer gesloten en de ruimte wacht op een nieuwe bestemming. Wel hebben zich in 2015 de Basic Fit en zonnestudio La Costa gevestigd in de plint.

3.4 Parkeren

De afgelopen jaren heeft het woonbestuur zich steeds bezig gehouden met het grote tekort aan parkeerplaatsen rondom City Campus Max. Helaas heeft het woonbestuur hieromtrent geen officiële inspraak en moeten resultaten worden behaald door heftige discussies met verschillende partijen en strategisch inzetten van nieuwskanalen. Zo zijn er de afgelopen jaren steeds kleine successen behaald, zoals de mogelijkheid voor kopers hun plaats in gebruik te geven van een huurder en tijdelijke parkeerplaatsen gedurende de bouw van Lux et Pax.

In 2015 is contact ontstaan met de nieuwe particuliere verhuurder van woningen in de kooptoren, hierbij is wederom gekeken naar de mogelijkheid om parkeerplaatsen los te koppelen van de woonruimtes en los te verhuren. In 2016 wordt dit contact voortgezet in een poging een betere bezetting van de parkeergarage te realiseren.

3.5 Binnentuin

In 2016 is de binnentuin van City Campus MAX op een aantal fronten onder handen genomen. Er zijn planten aangeschaft en er staan 2 nieuwe bloembakken bij. Het aanleggen van een moestuintje neemt risico's met zich mee, als in het onderhoud, wie maken er gebruik van en hoe kun je garanderen dat het een moestuintje blijft zonder eventuele sigarettenpeuken of ander afval dat in de binnentuin wordt achter gelaten. Er is dit jaar nog geen overdekking gerealiseerd, waar bewoners kunnen zitten op druilerige dagen. Het onderzoeken naar de mogelijkheden hiervoor heeft even stil gelegen. In het volgende jaar wil de groencommissie daar verder mee aan de slag gaan. Tevens wilt de commissie iets van een tuinhok aanschaffen waar al het materiaal wat nodig is voor het onderhoud kan verblijven.

4. Sociale Cohesie binnen City Campus MAX

Naast het behartigen van belangen richt het woonbestuur zich ook op het vergroten van de sociale cohesie binnen het complex. Een goede manier om dit te bewerkstelligen is het organiseren van activiteiten binnen City Campus MAX. In dit hoofdstuk wordt omschreven hoe dit in de afgelopen jaren is gebeurd.

4.1 De Tweede Kamer

In april 2011 is bewonersbar de Tweede Kamer geopend en sindsdien is de Tweede Kamer elke vrijdagavond voor iedereen open vanaf 22:00 uur. Door deze gelegenheid geven we bewoners de mogelijkheid om op een gezellige en laagdrempelige manier met elkaar én met het woonbestuur in contact te komen. Op deze avonden zijn er altijd een woonbestuurslid en een barcommissielid aanwezig. In 2012 heeft het woonbestuur de zichtbaarheid van de Tweede Kamer vergroot door het ophangen van posters. Eind 2012 heeft het woonbestuur de Tweede Kamer opnieuw geschilderd en ingericht. In 2015 is besloten dat de Tweede Kamer wederom een nieuwe uitstraling kon gebruiken, dit zal het woonbestuur in 2016 realiseren. De Tweede Kamer heeft in 2016 een metamorfose gehad, de muurschildering is o.a. vervangen door een zwarte muur.

In 2017 wilt het nieuwe bestuur de vorige metamorfose aanpakken, omdat er nog veel verbeterpunten zijn om de Tweede Kamer een meer huiskamerstijl te geven.

De Tweede Kamer wordt naast de vrijdagavondborrel ook gebruikt voor vergadermomenten van het woonbestuur en voor activiteiten van de activiteitencommissie. Het is helaas niet mogelijk de Tweede Kamer te huren voor eigen activiteiten, daar het woonbestuur zorg draagt voor de ruimte.

4.2 De activiteitencommissie

De activiteitencommissie is opgericht met het doel om leuke activiteiten voor de bewoners te organiseren. In 2016 zijn er tal van activiteiten georganiseerd. Een korte opsomming van deze activiteiten:

- Filosofie discussie avonden
- Pubquiz (twee edities)
- Halloweenfeest
- Themafeest jaren '90
- Spelletjesavonden
- Yogaworkshops
- Theaterworkshop
- Themafeest Laffe Kerstborrel

Na het succes van Midzomernacht als voorbereiding op het lustrum van 2014 is besloten dit een jaarlijks terugkerend evenement te maken. In 2015 is hiertoe een aparte commissie opgesteld onder

leiding van de activiteitencommissie, die ervoor zorgden dat het MidzomerMax feest weer een daverend succes was. Op het evenement van 2016 was van alles te vinden:

- Er was ruimte voor bordspelletjes, levensgroot dammen en schaken
- Max Mayhem, de enige echte City Campus MAX game, gemaakt door een bewoner
- De Nona Foundation (goed doel) verkocht cocktails
- Drie DJ's verzorgden de muziek
- Bewoners konden elkaar terecht en onterecht beschuldigen in weerwolven
- In een zelfgemaakte Photobooth kon je in stijl op de foto met accessoires

De activiteitencommissie streeft ernaar ongeveer een keer per maand een activiteit aan te bieden, en zal dit ook in 2017 blijven doen. In 2016 zijn ook vaker wat activiteiten in het weekend georganiseerd. Over de evenementen wordt gecommuniceerd via posters en Facebook. Als je een goed idee hebt ben je van harte welkom om het te mailen naar activiteitencommissie@ccmax.nl.

4.3 Contact bewoners

Het is voor het woonbestuur erg belangrijk goed contact te hebben met de bewoners. Naast de wekelijkse borrel op vrijdagavond communiceert het woonbestuur voornamelijk via de website (www.ccmax.nl) en de Facebookgroep voor bewoners. Daarnaast wordt er zo nu en dan over belangrijke zaken een mailing gestuurd vanuit de SSH naar al haar huurders. De Facebookgroep is te vinden op www.facebook.com/groups/citycampusmax en biedt bewoners een platform voor laagdrempelig onderling contact. Het woonbestuur is erg tevreden met de sfeer in deze groep en de mate waarin de groep gebruikt wordt.

De website is inmiddels ietwat verouderd, in 2016 streefden we ernaar deze weer nieuw leven in te blazen en dat is redelijk gelukt. Daarnaast waren de voornemens om in 2016 een nieuwe brief op te stellen voor nieuwe huurders met alle belangrijkste informatie over wonen in City Campus MAX. De SSH heeft zich bereid getoond deze brief aan nieuwe bewoners te verstrekken.

Voor bewoners is het ook mogelijk contact te zoeken met het woonbestuur. Naast direct face to face contact (bijvoorbeeld tijdens de vrijdagavondborrel) heeft het woonbestuur een eigen mailadres dat regelmatig gecontroleerd wordt, namelijk woonbestuur@ccmax.nl. Vanaf 2016 streeft het woonbestuur ernaar om binnen 3 werkdagen op mails te reageren, al zal dit niet altijd mogelijk blijken. Suggesties, vragen etc. zijn altijd van harte welkom!

Tot slot vindt het woonbestuur contact tussen bewoners erg belangrijk. In 2016 zal gekeken worden naar manieren waarop dit zo laagdrempelig mogelijk verbeterd kan worden. Zo wordt er gekeken naar de optie om whiteboards op te hangen op elke hal.

5. Vooruitblik 2017

Het woonbestuur van City Campus MAX is zeer tevreden over de mate waarin zij haar doelstelling voor sociale cohesie in 2016 heeft volbracht. Er zijn binnen MAX veel mensen die bereid blijken zich in te zetten om het wonen in MAX voor iedereen leuker maar ook beter te maken. We hebben het gevoel dat er steeds meer bewoners zijn die gebruikmaken van de activiteiten en de vrijdagavondborrels worden steeds beter gezocht, door steeds meer verschillende bewoners.

Op gebied van belangenbehartiging zijn wij voorzichtig tevreden met wat het woonbestuur in 2016 heeft bereikt. Al hebben we ons op veel punten ingezet voor de bewoners van MAX, we moeten ervoor waken dat we niet te comfortabel worden in de huidige situatie of afschrikt worden door de uitdaging die sommige dossiers vormen. Ook in 2017 zullen we dan ook alles doen om de belangen van bewoners te behartigen en ons voor de lopende zaken (zoals Lux et Pax) hard te blijven maken.

Doelen voor 2017 zijn dan ook om de belangenbehartiging zo goed mogelijk te volbrengen, en ons maximaal in te zetten opdat de bewoners zo min mogelijk worden geschaad. Door invoeren van nieuwe initiatieven (te denken valt aan het onderzoek naar de luchtkwaliteit, maar ook aan nieuwe plannen voor de sociale cohesie) hopen we het woongenot in 2017 zelfs te verbeteren.

Loop jij tegen zaken aan betreffende woongenot? Heb je suggesties of ideeën voor City Campus Max of het woonbestuur? Of lijkt het je leuk om je in te zetten voor een commissie of zelfs het woonbestuur? Dan horen wij dat natuurlijk graag! Stuur een mailtje naar woonbestuur@ccmax.nl, kijk op de Facebookgroep of website of spreek iemand van het woonbestuur aan op een borrelavond op vrijdag.